



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORNJA VRBA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:944-10/18-01/  
URBROJ:2178/28-02-18/1  
U Gornjoj Vrbi, 00.00.2018.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 29. Statuta općine Gornja Vrba („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 01/18), Općinsko vijeće općine Gornja Vrba na svojoj 00. sjednici održanoj dana 00.11. 2018.godine, donosi:

ODLUKU  
o komunalnom doprinosu Općine Gornja Vrba

Članak 1.

Odlukom se određuju

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Gornja Vrba
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Gornja Vrba
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

- Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Gornja Vrba i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.
- Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Gornja Vrba koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

- Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- Općina Gornja Vrba ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

- Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

- Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.
- Posebnim Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa Ministar graditeljstva i prostornog uređenja pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

#### Članak 5.

- Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

#### Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	NASELJA
I	Naselje Gornja Vrba
II	Naselje Donja Vrba
III	Sjeverna gospodarska i južna gospodarska zona, te dio zone za lučko područje

Za naselja koja unutar svojih građevinskih područja temeljem prostornog plana nemaju razgraničene radno-gospodarske od ostalih zona, u slučajevima kada se radi o izgradnji građevina na prostorima koji imaju karakter radno-gospodarskih zona, Općinski načelnik donijeti zaključak da se u tim slučajevima za obračun plaćanja komunalnog doprinosa primjeni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa III zone.

Odredba iz prethodnog stavka može se primjenjivati do donošenja odgovarajućih prostornih planova za pojedina naselja.

## Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po zonama iz članka 6. i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke izraženo u kunama po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi kako slijedi:

- PRVA ZONA	12 kn/m <sup>3</sup>
- Javne površine	3 kn/m <sup>3</sup>
- Nerazvrstane ceste	6 kn/m <sup>3</sup>
- Javna rasvjeta	3 kn/m <sup>3</sup>
 DRUGA ZONA	 10 kn/m <sup>3</sup>
- Javne površine	1 kn/m <sup>3</sup>
- Nerazvrstane ceste	6 kn/m <sup>3</sup>
- Groblja i krematoriji	1 kn/m <sup>3</sup>
- Javna rasvjeta	2 kn/m <sup>3</sup>
 TREĆA ZONA	 20 kn/m <sup>3</sup>
- Javne površine	4 kn/m <sup>3</sup>
- Nerazvrstane ceste	12 kn/m <sup>3</sup>
- Javna rasvjeta	4 kn/m <sup>3</sup>

- *Za jednoetažne građevine čija visina vijenca prelazi 6,0 m, za dio volumena te građevine koji je iznad visine od 6,0 m, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % u odnosu na utvrđene vrijednosti iz prethodnog stavka.*
- *Za pomoćne građevine obračunava se koeficijent 0,3 u odnosu na jedinične cijene po zonama. (I zona-3,60 kn/m<sup>3</sup>, II zona-3,00 kn/m<sup>3</sup>, III zona-6,00 kn/m<sup>3</sup>)*
- *Za gospodarske (poljoprivredne) građevine obračunava se koeficijent 0,2 u odnosu na jedinične cijene po zonama. (I zona-2,40 kn/m<sup>3</sup>, II zona-2,00 kn/m<sup>3</sup>, III zona-4,00 kn/m<sup>3</sup>)*

## Članak 8.

Za obveznike komunalnog doprinosa koji ozakonjuju nezakonito izgrađene zgrade, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po zonama iz članka 6. i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke izraženo u kunama po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi kako slijedi:

- PRVA ZONA	3 kn/m <sup>3</sup>
- DRUGA ZONA	2 kn/m <sup>3</sup>
- TREĆA ZONA	10 kn/m <sup>3</sup>

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za legalizaciju pomoćne građevine ( zgrada u funkciji osnovne zgrade, šupa, drvarnica, prostor za radni alat, garaža i sl.), unutar građevinske zone iznosi 1,00 kn/m<sup>3</sup>.

## RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### **Članak 9.**

Rješenje o visini komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel općine Gornja Vrba u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

### **Članak 10.**

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema propisani sadržaj, ništavo je.

### **Članak 11.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv:

- rješenja o komunalnom doprinosu,
- rješenja o njegovoj ovrsi,
- rješenja o njegovoj izmjeni,
- dopuni, ukidanju ili poništenju,
- rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te
- rješenja o obustavi postupka,

može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Brodsko-posavske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **Članak 12.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji na području općine, mora biti dostavljena na znanje općini na čijem se području nalazi skladište, odnosno građevina.

## NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### **Članak 13.**

- Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na, na temelju rješenja koje donosi Jedinstveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinstveni upravni odjel.
- Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 24 jednake mjesečne rate u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.
- U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su za preostali iznos osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom zateznom zakonskom kamatom. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospjelom iznosu.
- U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini zaplijene 1/3 mjesečne plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate, naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospjelom iznosu preostalog duga, a u slučaju daljnjeg neplaćanja provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.
- Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom. U slučaju jednokratne uplate komunalnog doprinosa, obveznik ima pravo popusta u visini 10% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.
- U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.
- Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa neće biti omogućeno obročno plaćanje ako je iznos komunalnog doprinosa manji ili jednak iznosu od 5.000.00 kn.

### **Članak 13.**

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova

- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

#### **Članak 14.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti se oslobađaju:

1. Općina Gornja Vrba,
2. Hrvatska vojska
3. Vjerske organizacije,
4. Ustanove školskog obrazovanja,
5. Ustanove zdravstvene i socijalne zaštite,
6. Registrirane udruge građana sa sjedištem na području općine Gornja Vrba,
7. Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine za odgovarajući stambenu površinu prema broju članova obitelji i to:

- b) samac – 35 m<sup>2</sup>
- c) dvočlana obitelj – 45 m<sup>2</sup>
- d) tročlana obitelj – 60 m<sup>2</sup>
- e) za svakog daljnjeg člana – 10 m<sup>2</sup>, ukoliko ovu pogodnost već nisu iskoristili. (Isprava nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva hrvatskih branitelja,)

Od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično se mogu osloboditi pravne i fizičke osobe na temelju posebne odluke Općinskog vijeća ako ono ocijeni da je objekt koji se gradi od posebnog interesa za općinu Gornja Vrba.

#### **Članak 15.**

Za potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 14. ove Odluke, komunalni doprinos će se namiriti iz Proračuna općine Gornja Vrba

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

#### **Članak 16.**

Ako je *izmijenjena* građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu. Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

#### **Članak 17.**

Jedinstveni upravni odjel poništiti će, po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen *ništavim ili je poništen bez* zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog djela komunalnog doprinosa

#### **Članak 18.**

Ako je komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je *prestao važiti* jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinstveni upravni odjel će uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području općine, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 20.**

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 13/13)

#### **Članak 21.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Gornja Vrba”.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA VRBA**

Predsjednik vijeća:  
Renata Lucić

DOSTAVITI:

1. Redakcija « Službenih novina»,
2. Dokumentacija,
3. Pismohrana.

